

Zapytanie ofertowe
Nr naboru: FENX.02.02-IW.01-001/24

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa zamawiającego: **Agem Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

NIP: **923-169-30-54**

Miejscowość: **Ruchocice**

Kod pocztowy: **62-073**

Ulica: **Polna**

Numer: **2**

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Imię i nazwisko: **Zbigniew Nyczkowiak**

Adres e-mail: **agen@agen.pl**

Informacje o ogłoszeniu

Tytuł zamówienia

Budowa gazociągu oraz stacji gazowej wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w celu przyłączenia instalacji wytwarzającej biometan (z biogazowni) do sieci przesyłowej gazu.

Termin składania ofert

do dnia 31.01.2026r..

Opis przedmiotu zamówienia (max. 10 000 znaków)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pod tzw. klucz:

- zakup rur jakości zgodnie z wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym i budowa gazociągu w/c DN50 na odcinku ok. 4,3 km (wykonanie robót ziemnych i liniowych),
- wykonania układów rurowych na terenie biogazowni pozwalających na przyłączenie instalacji oczyszczania oraz zatłaczania biometanu,
- budowy układów rurowych na terenie stacji, w tym dwóch nadziemnych ZZU w/c DN50,
- budowy terenu utwardzonego i ogrodzenia stacji,
- budowy drogi dojazdowej do stacji oraz zjazdu z drogi publicznej,
- wykonanie badań NDT (RT, UT, VT, MT),
- wykonanie prób ciśnieniowych,
- wykonanie izolacji antykorozyjnej – w miejscach które tego wymagają,
- uzyskanie odbiorów i pozwoleń na użytkowanie sieci gazowej,
- czynny udział w odbiorach oraz współpraca z innymi dostawcami i wykonawcami biorących udział w projekcie min. z dostawcą instalacji do uszlachetniania i zatłaczania biometanu,
- wykonanie dostarczenie dokumentacji projektowo/wykonawczej, DTR oraz innych wymaganych przy budowie nitki gazowej wysokiego ciśnienia.

Oferent powinien zapoznać się z załącznikami w szczególności z:

- warunkami przyłączenia wydanymi przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu znak 24/WP/049/PB z dnia 23.04.2024 r.;
- Wytyczne do projektowania stacji gazowej AGEN Ruchocice znak OP-DL.4122.27.2025.1 z dnia 09.05.2025;
- projektem wstępnym/koncepcją opracowaną przez biuro projektowe MJP Sieci która stanowi załącznik do niniejszego zapytania
- standardami bezpieczeństwa technicznego obowiązujące w OGP GAZ-SYSTEM S.A.
- instrukcją ruchu i eksploatacji sieci przesyłowej (IRiESP) OGP GAZ-SYSTEM S.A.
- możliwa jest wizja lokalna w terenie;
- obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami;
- normami, standardami technicznymi oraz wytycznymi branżowymi;
- procedurami BHP i HSE oraz ich przestrzegania,
- innymi załączonymi do zapytania ofertowego.

Instalacja/oferta powinna zawierać/spełniać poniższe dodatkowe warunki/wytyczne/wymogi:

- oferta musi zostać złożona w języku polskim
- inwestor zwraca szczególną uwagę na poziom zużycia energii elektrycznej o ile ona wystąpi dla w/w zakresu inwestycji (ochrona katodowa) w takim przypadku oferta powinna zawierać informację o wielkości zużycia energii elektrycznej,
- oferent będzie zobligowany do dostarczenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji z końcową certyfikacją notyfikowaną wg procedur UE.
- oferent będzie zobligowany do uzyskania wszelkich odbiorów i pozwoleń związanych z użytkowaniem wybudowanej sieci gazowej,
- oferta powinna zawierać szczegółowy kosztorys CAPEX + OPEX (15 lat) z wyszczególnieniem zużycia energii, kosztów serwisu, legalizacji, przeglądów, dozoru technicznego itd.
- oferta powinna zawierać szczegółowy harmonogram realizacji: projekt, dostawa, FAT/SAT, harmonogram rzeczowo – finansowy,
- oferta powinna zawierać – szkolenie operatorów biogazowni/pracowników inwestora – min. 3 dni - min 3 osoby;
- oferent w umowie będzie zobligowany do przedłożenia wszystkich dokumentów niezbędnych do spełnienia przez Inwestora wymogów użytkowania sieci gazowej wysokiego ciśnienia (o ile dotyczy) min.:
 - DTR urządzeń,
 - prawidłowych tabliczek znamionowych,
 - projektu powykonawczego całej instalacji,
- Dokumenty, które powinny zostać dostarczone wraz z ofertą handlową:
 - opis techniczny całej nitki, z podaniem zużycia energii elektrycznej i materiałów eksploatacyjnych.
 - Inne wymagane przepisami prawa
 - lista części zapasowych i materiałów eksploatacyjnych z:
 - o nazwą i symbolem części,
 - o okresem wymiany,
 - o producentem,
 - o ceną jednostkową,
 - o czasem dostępności w Polsce.

Oferent powinien przedstawić dodatkowo:

- dokumenty potwierdzające wykonanie min. 2 instalacji/budowy gazociągu wysokiego ciśnienia o długości min. 5 km w okresie ostatnich 2 lat.
- polisę ubezpieczeniową OC działalności na kwotę min. 5 mln. pln oraz OC kontraktowe na kwotę min. 5 mln. pln
- draft umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego

Wszystkie elementy oferty muszą zostać opisane i wycenione.

Podstawowe informacje dotyczące planowanej inwestycji i wymogów stawianych potencjalnym oferentom:

1. Informacje na temat planowanej inwestycji – cały zakres

Przedmiotem inwestycji realizowanej przez Inwestora jest rozbudowa istniejącej biogazowni rolniczej o 5 zbiorników w tym 2 fermentacyjnych, 1 zbiornika na poferment oraz dwóch zbiorników do zadawania substratów płynnych, budowa instalacji do zatłaczania biometanu, nitki gazowej, hali magazynowej do przyjęcia substratów oraz instalacji do higienizacji.

Niniejszy przetarg dotyczy elementu pod nazwą:

Budowa gazociągu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w celu przyłączenia instalacji wytwarzającej biometan (z biogazowni) do sieci przesyłowej gazu - GS.

Elementy dotyczące zakresu inwestycji powinny zostać wykonane zgodnie z załączoną koncepcją i wymaganiami wynikającymi min. z warunków wydanych przez Gaz Systemem.

1.2. Informacja na temat zaawansowania dla projektu pod względem formalno-prawnym i finansowym:

- Inwestor posiada wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę na rozbudowę biogazowni w Ruchocicach umożliwiającą zwiększenie produkcji biogazu do poziomu umożliwiającego stabilną produkcję biogazu na poziomie 400-500 m³/h a tym samym biometanu w zakresie 250-500 m³/h.
- Inwestor posiada wydane warunki przyłączenia oraz podpisaną umowę z Gaz Systemem
- Inwestor jest w trakcie rozbudowy biogazowni.
- Inwestor jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę nitki gazowej.
- Inwestor posiada zgody właścicieli gruntów na budowę nitki gazowej.

2. Oferta techniczno-handlowa swoim zakresem powinna obejmować następujące informacje:

Inwestor oczekuje oferty w tzw. pod klucz (w tym połączenie z pozostałymi elementami np. instalacji oczyszczania i załączania biometanu, stacji gazowych).

Oferta powinna być kompletna powinna zawierać informację na temat doboru, dostawy (elementów min. rur), uruchomienia oraz serwisu w okresie gwarancyjnym nitki gazowej min.:

- wszystkie elementy opisane powyżej min. CAPEX; opis technologii, uprawnienia
- harmonogram dostaw i realizacji
- harmonogram płatności
- koszt serwisu instalacji w okresie gwarancyjnym oraz 5 lat po okresie gwarancyjnym.
- Dane dot. planowanych kosztów OPEX instalacji w okresie 15 lat: zużycie energii elektrycznej i ciepła, zużycie wody, inne materiały eksploatacyjne, prognozowane koszty legalizacji / kalibracji urządzeń pomiarowych oraz osprzętu który w tym okresie będzie podlegał wymianie.
- wymogi dotyczące apteczki po stronie Inwestora

Całość projektu musi być wykonana zgodnie opisanymi i załączonymi do zapytania materiałami min. koncepcją, wytycznymi Gaz Systemu posiadanymi przez Inwestora które stanowią załącznik do niniejszego zapytania.

Termin realizacji zamówienia:

- całość do 31.12.2026r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w punkcie „Warunki zmiany umowy”.

Realizacja zamówienia musi być zgodna z zasadą Do No Significant Harm (DNSH), o której mowa w art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii (Rozporządzenie 2020/852 w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088) na każdym etapie w całym cyklu życia projektu.

Jeśli dokumentacja załączona do niniejszego zapytania ofertowego zawiera jakiegokolwiek odniesienia do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je traktować wyłącznie jako rozwiązania przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wynikających z dokumentacji postępowania, z zachowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamawianej inwestycji. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją postępowania, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a ponadto

muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca nie musi w złożonej ofercie udowadniać równoważności zaoferowanych rozwiązań.

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45255800-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów produkcji gazu

45251250-1 - Roboty budowlane związane z instalacjami do produkcji biogazu

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

43260000-3 - Koparki, czerparki i ładowarki, i maszyny górnicze

Miejsce realizacji zamówienia

Teren opisany w załączniku do zapytania ofertowego.

Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

- do **31-12-2026r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w punkcie „Warunki zmiany umowy”.

Warunki udziału w postępowaniu

Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Inwestor wymaga by oferent posiadał uprawnienia w zakresie budowy i wykonania gazociągów wysokiego ciśnienia określone prawem.

Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Oferent, który w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 zadania polegające na budowie nitki gazowej/gazociągu wysokiego ciśnienia o długości min. 5 km. Dopuszczalne jest przedłożenie dokumentów przez podmioty, które były podwykonawcami w inwestycjach spełniających w/w kryterium.

Weryfikacja na podstawie wykazu zrealizowanych usług w formularzu ofertowym oraz na podstawie referencji lub potwierdzonych protokołów odbioru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji posiadanego doświadczenia na etapie oceny ofert (Zamawiający może zwrócić się do oferentów z prośbą o przedstawienie dodatkowych dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie).

Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Oferent, który ma siedzibę lub dysponuje przedstawicielstwem na terenie Unii Europejskiej pozwalającym na realizację inwestycji zgodnie z założeniami zapytania ofertowego i w zadeklarowanych w zapytaniu ofertowym terminach. Weryfikacja na podstawie oświadczenia znajdującego się w formularzu ofertowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji posiadanego potencjału technicznego na etapie oceny ofert (Zamawiający może zwrócić się do oferentów z prośbą o przedstawienie dokumentów potwierdzających posiadane zasoby techniczne i kapitał ludzki).

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Oferent, który dysponuje:

1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane, gazowe w tym do obsługi urządzeń wysokiego ciśnienia gazu itd..
2. Min. 5 osobami oddelegowanymi do realizacji zamówienia.

3. Posiada uprawnienie do budowy instalacji gazowych wysokiego ciśnienia min. posiadanie przez wykonawcę kwalifikacji spawalniczych wg normy PN-EN ISO 15614 / 9606; doświadczenie w pracy wg PN-EN 1594 (gazociągi>16bar), prawa budowlanego, przepisów UDT

Weryfikacja na podstawie oświadczenia znajdującego się w formularzu ofertowym oraz złożonych stosownych dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji posiadanego potencjału osobowego i uprawnień na etapie oceny ofert (Zamawiający może zwrócić się do oferentów z prośbą o przedstawienie dodatkowych dokumentów potwierdzających posiadany potencjał osobowy i uprawnienia).

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Oferent wykaże, że (oba poniższe warunki muszą być spełnione łącznie:

1. Uzyskał średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe lub przychód za ostatni rok obrotowy (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 2 mln EUR.

Oferent zobowiązany jest do dostarczenia „Rachunku zysków i strat” za ostatni zamknięty rok obrotowy lub za trzy ostatnie lata obrotowe w zależności od tego, które lata uwzględnia przy wykazywaniu spełniania powyższego warunku.

2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 mln PLN.

Oferent zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej: polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku, gdy w dokumentach przedstawionych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu znajdują się kwoty wyrażone w walucie innej niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złote polskie z zastosowaniem średniego kursu złotego w stosunku do euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski (tabela A) w dniu opublikowania zapytania ofertowego. W przypadku nieopublikowania ww. kursu w tym dniu, Zamawiający zastosuje ostatni średni kurs złotego w stosunku do euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski (tabela A) przed dniem opublikowania zapytania ofertowego.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)
- „Rachunek zysków i strat” za ostatni zamknięty rok obrotowy lub za trzy ostatnie lata obrotowe w zależności od tego, które lata uwzględnia przy wykazywaniu spełniania warunku dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej
- dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień opisanych w zapytaniu ofertowym,
- Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki
- Referencje

Dodatkowe warunki

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania ofertowego, stanowiącym załącznik nr 1.

Oferta może być złożona wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.

Oferty należy składać do końca dnia wskazanego w punkcie „Termin składania ofert”.

Oferty niekompletne lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia, co do których oferent nie udzielił odpowiednich wyjaśnień, nie będą rozpatrywane.

Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania oferenta wg dokumentu rejestrowego lub posiadającą/posiadające stosowne pełnomocnictwo (w takim przypadku pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty). Oferty złożone za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności niezawierające podpisanego formularza ofertowego nie będą rozpatrywane.

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert lub w przypadku wyboru Oferenta do czasu podpisania Umowy na wykonanie zadania (chyba, że po upływie 30 dni ważności oferty Oferent złoży oświadczenie, że ważność oferty wygasła). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania ofertowego w dowolnym terminie (również po upływie terminu składania ofert) bez podania przyczyny. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wnioskować o udzielenie wszelkich wyjaśnień i przesłanie dodatkowych informacji dotyczących treści złożonych ofert, jak również wyznaczyć oferentowi nieprzekraczalny termin udzielenia wyjaśnień i dodatkowych informacji (odpowiedzi), pod rygorem pozostawienia oferty bez rozpatrzenia.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, będą budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Oferenci są uprawnieni do składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na zadane przez oferenta pytania jeśli wpłynęły one do Zamawiającego w ostatnim dniu składania ofert.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferta złożona przez Oferenta, który podlega wykluczeniu, zostaje odrzucona ze względu na niespełnienie wymagań.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Inwestor zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji (max. 300 znaków na każde kryterium)

Cena netto (waga: 55 %)

Cena najniższa/Cena badanej oferty x waga x 100 pkt

W przypadku, gdy oferent poda cenę w walucie obcej, zostanie ona przeliczona na polskie złote po średnim kursie NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego.

Okres gwarancji na wykonane prace (waga: 10 %)

wartość punktowa (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 pkt) zostanie wyliczona następująco:

- a) termin gwarancji - do 7 lat – 10 pkt,
- b) termin gwarancji – pow. 7 lat – 20 pkt,

okres gwarancji liczony od daty uruchomienia instalacji

Doświadczenie wykonawcy (waga: 20 %)

wartość punktowa (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 pkt) zostanie wyliczona następująco:

- a) doświadczenie wykonawcy zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym:
 - doświadczenie poparte dokumentami wskazanymi w zapytaniu - 20 pkt,
 - brak doświadczenia – 0 pkt

Kryterium kapitału ludzkiego (waga: 15 %)

wartość punktowa (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 pkt) zostanie wyliczona następująco:

- a) kryterium posiadanego kapitału ludzkiego:
 - posiadanie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z odpowiednimi kwalifikacjami min. kierownika budowy z doświadczeniem w budowie tego typu obiektów, uprawnionych spawaczy z uprawnieniami do spawania gazociągów w/c – 20 pkt,
 - wskazanie podwykonawców z odpowiednimi uprawnieniami jw. – 10 pkt,

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści umowy w sprawie zamówienia na następujących warunkach:

- a. przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
- b. przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- c. zmniejszenia zakresu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie stosownie zmniejszone na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego rzetelnej wyceny robót zaniechanych. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- d. realizacji robót dodatkowych, które nie zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie stosownie zwiększone na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego rzetelnej wyceny robót dodatkowych. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- e. realizacji robót budowlanych zamiennych tj. robót wykonanych inaczej niż to opisano w zapytaniu ofertowym, według odmiennej technologii lub przy użyciu innych materiałów, urządzeń stanowiących wyposażenie o tej samej funkcji, lecz korzystniejszych warunkach eksploatacyjnych (np. mniejszym zużyciu energii). W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy może zostać zmniejszone bądź zwiększone na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez

Zamawiającego rzetelnej wyceny porównawczej robót pierwotnych i zamiennych. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

- f. gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- g. w sytuacji, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- h. powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- i. wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
- j. zaistnienia, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego:
 - charakterze od nich niezależnym,
 - którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy.

Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, epidemie, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.

Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Wskazane powyżej zmiany będą dokonywane na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy w sprawie zamówienia sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

Inwestor zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyny.